



Arviointikeskus on arvostettu valtakunnallisesti toimiva riippumaton kiinteistöarvioinnin ja ympäristöoikeuden asiantuntijaorganisaatio. Yhtiö on perustettu vuonna 1962.

Palveluksessamme on kiinteistöarviointiin, maanmittaukseen sekä kiinteistö- ja ympäristöoikeuteen monipuolisesti perehtyneitä lakimiehiä ja auktorisoituja kiinteistöarvioijia. Neljä toimintamme pääaluetta ovat arviointipalvelu, edunvalvontapalvelu, lakipalvelu ja yhdyskuntatekniset palvelut.

Asiantuntijapalveluitamme käyttävät yksityiset henkilöt, yritykset sekä julkisyhteisöt. Tavoitteenamme on ajaa asiakkaiden etuja niin, että he voivat käyttää kiinteistöjään mahdollisimman hyvin hyödykseen.

Arviointipalvelu

Laadimme teille luotettavan kiinteistöarvion osto-, myynti- ja vuokraustilanteessa, perinnönjaon ja osituksen yhteydessä, vakuus- ja yritysjärjestelyissä sekä verotusta varten. Palvelumme lisävahvuutena on laaja lainsäädännön ja oikeuskäytännön sekä alueellisten erityispiirteiden tuntemus.

Auktorisointitutkinnon (AKA) suorittaneet arviointiasiantuntijamme laativat arvioita monentyyppisistä kohteista. Kohteita ovat asuin- ja lomakiinteistöt sekä liike- ja teollisuuskiinteistöt, kaavatontit, raakamaa-alueet, maatilat, maa- ja metsätalouskiinteistöt, turvesuo-, maa-aines- ja suojelualueet sekä arvokohteet.

Edunvalvontapalvelu

Edunvalvonnalla varmistatte, että saatte täyden korvauksen lunastustilanteissa. Lunastus voi koskea mm. maantietä, voimalinjaa, rautatietä, maakaasuputkea, suojelualueita, kaava-alueita tai kaivospiiriä. Täyden korvauksen saaminen edellyttää monessa tapauksessa asianmukaisen korvausvaatimuksen esittämistä.

Arvioimme kaikki tilallenne aiheutuneet menetykset sekä laadimme niistä perustellun kirjallisen tilakohtaisen korvausvaatimuksen. Esitämme korvausvaatimuksen toimituksen aikana lunastustoimikunnalle. Valtuuttamalla meidät hoitamaan korvausasiaanne varmistatte, että saatte korvauksen kaikista tilallenne aiheutuneista menetyksistä

Lakipalvelu

Osaamisalaamme on kiinteistö- ja ympäristöoikeus. Hoidamme kiinteistötoimituksiin liittyviä valitusasioita, muita kiinteistöihin liittyviä oikeudenkäyntejä sekä rakentamiseen, ympäristölupiin, maankäyttöön, kaavoittamiseen, luonnonsuojeluun, vesiasioihin, jäteasioihin, maa-ainesten ottoon ja maataloustukiin liittyviä oikeusjuttuja.

Kiinteistöihin liittyvät oikeudenkäynnit vaativat erityisosaamista. Meillä on laaja kokemus käräjäoikeuksissa käsiteltävien maa- ja metsätalouden korvausasioiden hoidosta sekä kiinteistökauppariitojen ja kiinteistöihin liittyvien vahingonkorvausasioiden käsittelystä eri tuomioistuimissa

Yhdyskuntatekninen palvelu

Tarjoamme arviointi- ja sopimuspalvelua yhdyskuntatekniseen rakentamiseen liittyen. Hankimme puolestanne tarvittavat käyttöoikeudet vesihuoltolinjoihin, energia- ja tietoliikenneverkkoihin sekä maastoreitteihin. Laadimme tilakohtaiset korvausarviointit ja käyttöoikeussopimukset.

Teemme vuosittain useita satoja vapaaehtoisia käyttöoikeussopimuksia maanomistajien kanssa ja niihin liittyviä tilakohtaisia korvausarviointoja erilaisissa hankkeissa ympäri maata. Tässä toiminnassa olemme edelläkävijä Suomessa.

Maanomistajien Arviointikeskus Oy

HELSINKI
Hietalahdenkatu 8 A, 00180 HKI
puhelin 020 7411 050
faksi 020 7411 051

KOUVOLA
Hovioikeudenkatu 16, 45100 KOUVOLA
puhelin 020 7411 062
faksi 020 7411 051

KUOPIO
Savonkatu 18 C, 70110 KUOPIO
puhelin 020 7411 069
faksi 020 4133 529

OULU
Rautatienkatu 16 C, 90100 OULU
puhelin 020 7411 064
faksi 020 4133 509

SEINÄJOKI
Huhtalantie 2, 60220 SEINÄJOKI
puhelin 020 7411 066
faksi 020 4133 339

TURKU
Peltopohjankatu 2 D, 21280 RAISIO
puhelin 020 7411 068
faksi 020 4133 589

asiakaspalvelu@arviointikeskus.fi
www.arviointikeskus.fi

